



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA: 500-01/22-01/43
URBROJ: 2176-02-22-2
Sisak, 8. rujna 2022.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/r predsjednika Županijske skupštine
gosp. MATO FOFIĆ

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18; 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), župan Sisačko-moslavačke županije 8. rujna 2022. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o obnovi zgrade javne namjene Top Termi d.o.o., Lječilišta Topusko.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o obnovi zgrade javne namjene Top Termi d.o.o., Lječilišta Topusko.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Alenka Ljubešić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje.



Ivan Celjak, mag. iur., v.r.

Na temelju članka 41. stavaka 1. i 2. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 102/20, 10/21 i 117/21) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20- pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na __. sjednici održanoj _____ 2022. godine, donijela je

ODLUKU

o obnovi zgrade javne namjene
Top Termi d.o.o., Lječilišta Topusko

I.

Sisačko-moslavačka županija kao osnivač Lječilišta Topusko pristupa obnovi zgrade javne namjene iz područja zdravstva, u vlasništvu Top Termi d.o.o., Topusko, a koje je u vlasništvu Lječilišta Topusko, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 7b, Topusko (Vila Zelengaj).

Utvrđuje se da je zgrada na adresi Trg bana Josipa Jelačića 7b, Topusko izgrađena na katastarskoj čestici broj 390, k. o. Topusko, upisana u ZK ul. 836 Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Gvozd, u vlasništvu Top Termi d.o.o., Topusko oštećena u potresima koji su se dogodili na području Sisačko-moslavačke županije 28. i 29. prosinca 2020. godine, nakon kojih je Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku o proglašenju katastrofe na području pogođenom potresom („Narodne novine“, broj 1/21).

II.

Potreba cjelovite obnove zgrade iz točke I. ove Odluke utvrđena je na temelju Elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije izrađenog od strane EXPERT d.o.o. za projektiranje i geodetske usluge, Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, oznaka elaborata: EOPS-02/2022, kojim je utvrđeno da je zgrada tehnički pogodna za cjelovitu obnovu zgrade javne namjene - razina 3 (žuta oznaka), a sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 102/20, 10/21 i 117/21), Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije („Narodne novine“ 17/17, 75/20 i 7/22) i Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 88/22).

III.

Obnova zgrade iz točke I. ove Odluke izvršit će se cjelovitom obnovom zgrade sukladno članku 16. stavku 6. i članku 18. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 102/20, 10/21 i 117/21) odnosno cjelovitom obnovom zgrade u skladu s Programom mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 88/22).

IV.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Lječilište Topusko.

Sredstva za provođenje ove Odluke osigurava Lječilište Topusko.

V.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Mato Fofić

O B R A Z L O Ž E N J E

uz Prijedlog Odluke o obnovi zgrade javne namjene
Top Termi d.o.o., Lječilišta Topusko

I. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke je članak 41. stavci 1. i 2. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 102/20, 10/21 i 117/21) i članak 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21).

II. Svrha zbog koje se Odluka donosi

Člankom 41. stavcima 1. i 2. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 102/20, 10/21 i 117/21) (dalje u tekstu: Zakon) utvrđeno je da se obnova zgrade javne namjene provodi na temelju odluke vlasnika i/ili osnivača. Odluku o obnovi zgrade javne namjene provodi i financira vlasnik zgrade javne namjene sam i/ili osnivač odnosno pravna osoba ili tijelo kojemu je zgrada dana na upravljanje, putem ovlaštenog arhitekta, ovlaštenog inženjera građevinske struke odnosno izvođača, ili pravna osoba odnosno tijelo kojemu je zgrada dana na upravljanje na isti način, ako to odluči vlasnik zgrade.

Člankom 16. stavkom 6. istog Zakona utvrđeno je da se oštećene zgrade javne namjene obnavljaju cjelovitom obnovom zgrade.

Člankom 18. stavcima 1., 2. i 7. Zakona definirano je da se oštećene zgrade obnavljaju u skladu s Projektom obnove konstrukcije zgrade odnosno Projektom obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade, a koji se izrađuju nakon donošenja odluke o obnovi zgrade.

Na temelju navedenog Zakona Lječilište Topusko dalo je izraditi Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije zgrade na adresi Trg bana Josipa Jelačića 7b, Topusko, k.č.br. 390, k.o. Topusko, a izrađen je od strane EXPERT d.o.o. za projektiranje i geodetske usluge, Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, sukladno Zakonu, Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije („Narodne novine“ 17/17, 75/20 i 7/22) i Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije („Narodne novine“, broj 88/22).

Upravno vijeće Lječilišta Topusko na svojoj 188. sjednici održanoj dana 30. kolovoza 2022. godine donijelo je Odluku kojom predlažu osnivaču Sisačko-moslavačkoj županiji pokretanje postupka cjelovite obnove predmetne zgrade.

Slijedom svega gore navedenog predlažemo Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da usvoji predloženu Odluku.

Prilog ovom obrazloženju je:

1. Odluka Upravnog vijeća Lječilišta Topusko, URBROJ: 2176-127-01/46-22 od 30. kolovoza 2022. godine

Lječilište Topusko
Topusko
Trg bana J. Jelačića 16

Upravno vijeće

Urbroj: 2176-127-01/46-22
Topusko, 30.08.2022.

Na temelju čl. 30. Statuta Lječilišta Topusko (potpuni tekst), Odluke o VII. izmjenama i dopunama Statuta Lječilišta Topusko, Odluke o VIII. izmjenama i dopunama Statuta Lječilišta Topusko i Odluke o IX. izmjenama i dopunama Statuta Lječilišta Topusko, Upravno vijeće Lječilišta Topusko na svojoj 188. sjednici održanoj dana 30.08.2022. godine, donijelo je

ODLUKU

I.

Predlaže se Sisačko-moslavačkoj županiji, osnivaču Lječilišta Topusko, pokretanje postupka cjelovite obnove građevine javne i društvene namjene (zdravstvena ustanova) u vlasništvu trgovačkog društva TOP-TERME d.o.o. koje je u vlasništvu Lječilišta Topusko, na adresi Trg bana J. Jelačića 7b, Topusko, k.č.br. 390, k.o. Topusko, sukladno Elaboratu ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije izrađenom od strane društva EXPERT d.o.o., Našice, oznaka elaborata: EOPS-02/2022.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Društvo EXPERT d.o.o. iz Našica izradilo je Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije građevine javne i društvene namjene (zdravstvena ustanova) u vlasništvu trgovačkog društva TOP-TERME d.o.o. koje je u vlasništvu Lječilišta Topusko, na adresi Trg bana J. Jelačića 7b, Topusko, k.č.br. 390, k.o. Topusko.

Zaključno, na osnovi Elaborata utvrđeno je da je zgrada tehnički pogodna za obnovu konstrukcije uz uvjet cjelovite obnove zgrade – razina 3, sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 102/20, 10/21 i 117/21), Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20 i 7/22) i Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 88/22). Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.



Predsjednik Upravnog vijeća

[Signature]
Dario Abaza, mag. oecc.